

## ELASTEQ LAJES PREMIUM – MEMBRANA LÍQUIDA



### DESCRIPCIÓN DE PRODUCTO

*Elasteq Lajes Premium* es un impermeabilizante para losas y cubiertas. Membrana líquida a base de resinas acrílicas, elástica, genera un revestimiento

duradero, fuerte, impermeable y resistente a rayos UV.

### APLICACIONES

*Elasteq Lajes Premium* es adecuado para la impermeabilización de:

- Losas de concreto, techos en general
- Losas de cubiertas, terrazas, balcones, muros de bloque o ladrillo
- Tejados
- Tejas de fibrocemento
- Bodegas y áreas con geometría compleja
- Pisos de áreas húmedas
- Reparar cubiertas antiguas de concreto e impermeabilizaciones asfálticas (sin aluminio o material antiadherente)
- El acabado puede ser aplicado directamente sobre la impermeabilización utilizando mortero AC3

### Características:

- Listo para su uso
- Fácil aplicación
- Excelente adherencia a diferentes sustratos como cemento, fibrocemento, tejados, impermeabilizaciones asfálticas (sin aluminio)
- Aplicable en frío
- Reduce la temperatura
- Alta elasticidad
- Resistente a rayos UV
- Respirable
- Exento de solventes inflamables
- Secado rápido
- Buena trabajabilidad
- Amigable con el medio ambiente

---

*Elasteq SAS*

[www.elasteq.com.co](http://www.elasteq.com.co)

Bodega 7-2 Man II Etapa II Zona Franca de la Candelaria - Km 9 Vía Mamonal, Cartagena - Colombia

Tel: +57 (317) 3592517 – Email: [ventas@elasteq.com.co](mailto:ventas@elasteq.com.co)

## INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

### 1. Preparación de producto:

**Elasteq Lajes Premium** está listo para usar. Agite bien antes y durante la aplicación para garantizar la homogeneidad del producto.

### 2. Preparación de la superficie:

- La superficie debe estar seca y libre de cualquier contaminación (polvo, hongos, lamas, mugre), aceite, grasa o material que pueda impedir la adherencia del producto.
- Limpie la base, remueva el polvo, suciedad y exceso de material o pintura. Regule la mezcla (1 parte de cemento por 3 partes de arena) con caída mínima de 2%. Se deben corregir todas las áreas donde se presenten empozamientos de agua. Aplicar en mediacañas y reparar todas las zonas que presenten grietas y/o deformaciones.
- Aplicar en temperaturas entre +5°C y +40°C. No aplicar en clima lluvioso. No es recomendado aplicar la membrana en lugares donde se forman empozamientos después de la lluvia.
- El mortero no debe presentar puntas o deformaciones generadas en el vaciado. Pulirlas en dado caso.
- Para **superficies con hongo** elimine todo el moho previamente para evitar que este continúe creciendo aun con la capa de impermeabilizante.

### 3. Aplicación del producto:

Para la **primera capa**, diluya el producto con 20% de agua y mezcle bien. Aplique el producto con brocha o rodillo (de pelo corto). La aplicación también puede realizarse con el sistema Airless.

Aplique la segunda y demás capas sin diluir el producto hasta alcanzar el consumo calculado para la aplicación. El tiempo de secado (sin diluir) entre capas es de aproximadamente 3 horas (25°C y 65% de humedad), importante mantener la ventilación en el área.

---

Elasteq SAS

[www.elasteq.com.co](http://www.elasteq.com.co)

Bodega 7-2 Man II Etapa II Zona Franca de la Candelaria - Km 9 Vía Mamonal, Cartagena - Colombia  
Tel: +57 (317) 3592517 – Email: [ventas@elasteq.com.co](mailto:ventas@elasteq.com.co)

### Losas de concreto:

Para utilizar el producto en losas de concreto es necesario reparar con mortero todas las zonas que tengan grietas y/o deformaciones. Adicionalmente estas deben tener una pendiente mínima de 2%.

En caso de existir muros que limiten el área de la losa, continuar la impermeabilización verticalmente 20 cm.

Corregir zonas con empozamientos de agua.

### Impermeabilización sobre superficies asfálticas:

Para reparar o aplicar sobre mantos o superficies asfálticas es necesario retirar las partes donde se presentan desprendimiento y realizar una limpieza profunda de la superficie que desea reparar.

### Impermeabilización reforzada:

Para la **primera capa** diluya el producto con 10% de agua y mezcle bien. Aplique el producto con brocha o rodillo (de pelo corto)

Aplique la **segunda capa** sin diluir e inmediatamente, antes del secado, ubicar tela de refuerzo encima del material.

Aplique **capas adicionales** sin diluir el producto hasta cubrir completamente la tela de refuerzo.

## DATOS TÉCNICOS

PROPIEDADES	RESULTADOS
Vida Útil	24 meses
Rendimiento	Superficie plana 2 Kg/m <sup>2</sup> , inclinada 1.5 Kg/m <sup>2</sup>
Resistencia a tracción	1,9 Mpa (Después de 7 días)
Estiramiento	240 %
Absorción de Agua	7,7 %
Numero de Capas	2 – 3 (Primera capa diluida 10% con agua)
Densidad	≈ 1,4 Kg/l
Normatividad	ABNT – NBR 13321
Durabilidad estimada	15 años

---

Elasteq SAS

[www.elasteq.com.co](http://www.elasteq.com.co)

Bodega 7-2 Man II Etapa II Zona Franca de la Candelaria - Km 9 Vía Mamonal, Cartagena - Colombia  
Tel: +57 (317) 3592517 – Email: [ventas@elasteq.com.co](mailto:ventas@elasteq.com.co)

## INFORMACIÓN ADICIONAL

### Formatos de Empaque

- Galón de 4.5 kg
- Balde de 12 kg
- Cuñete de 24 Kg
- Barril de 50 kg
- Tambor de 250 kg

### Colores

- Blanco
- Gris
- Rojo

Se puede pigmentar en otros colores.

### Limpieza

Las herramientas pueden limpiarse fácilmente con agua.

### Requisitos de Seguridad

Contiene 5-cloro-2-metil-3(2H) – isotiazolona y 2-metil-3(2H) – isotiazolone (<0,001%). Garantizar ventilación suficiente en el momento de usar el producto. Mantener fuera del alcance de los niños. Evitar contacto con piel y ojos. Utilice gafas de seguridad. En caso de contacto con los ojos, enjuagar inmediatamente con agua y buscar orientación médica. Elimine los residuos del producto como residuos no peligrosos, según la regulación local. Recipientes vacíos, limpios, deben ser llevados a puntos de recolección de empaques. Información detallada de seguridad está disponible en la ficha técnica de seguridad (FISQP).

---

*Elasteq SAS*

[www.elasteq.com.co](http://www.elasteq.com.co)

Bodega 7-2 Man II Etapa II Zona Franca de la Candelaria - Km 9 Vía Mamonal, Cartagena - Colombia  
Tel: +57 (317) 3592517 – Email: [ventas@elasteq.com.co](mailto:ventas@elasteq.com.co)